

Smlouva o dílo

kteřou podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“),
uzavřely tyto smluvní strany
(dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel: Město Klobouky u Brna

Sídlo: Klobouky u Brna, nám. Míru 169/1, PSČ 691 72

Zastoupený Ing. Zdeňkem Lobpreisem, starostou města

Bankovní spojení: 1382093349/0800

IČO: 00283258

DIČ: CZ00283258

Tel: 724807796

Fax: 519361592

E-mail: starosta@kloboukyubrna.cz

ID datové schránky: 92bbdmw

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

Ing. Zdeněk Lobpreis

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: IMOS Brno, a. s.

Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 25322257

DIČ: CZ25322257

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 2211

Číslo bankovního účtu vedeného v Kč: 63706641/0100

ID datové schránky: 562eh6n

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*Objednatel a Zhotovitel společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“*

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají Smlouvu s cílem realizace stavebních prací **Dodávku a montáž dřevěných obkladů v Sokolovně**.
2. Účelem Smlouvy je zajistit **dodávku a montáž dřevěných obkladů v Sokolovně**. Smluvní strany se zavazují ustanovení Smlouvy vykládat s ohledem na účel a cíl Smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, na nichž bude podle projektové dokumentace obsažené v příloze č. 1 Smlouvy níže specifikované dílo provedeno, případně má k těmto pozemkům právo stavby, případně jiný právní titul, na jehož základě je oprávněn pozemky při výstavbě užít, resp. je přenechat k užívání Zhotoviteli.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení zakázky malého rozsahu s názvem „**Dodávku a montáž dřevěných obkladů v Sokolovně**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami zadávacího řízení Veřejné zakázky.



II. Předmět smlouvy

5. Zhotovitele se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikovaný předmět díla a Objednatel se zavazuje provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. Předmět díla

6. Závazek provést dílo spočívá
- a. ve zhotovení stavby dle projektové dokumentace Bořil & Vlček, architekti, v ní obsažených výkazů výměr a technických specifikací (dále jen „**Stavba**“);
 - b. ve výrobě, dodávce, skladování, správě, zabudování a montáži veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se Veřejné zakázky;
 - c. v zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému zhotovení Stavby;
 - d. ve zřízení, odstranění a ostražení staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům Stavby za účelem jejího zhotovování;
 - e. v provedení závěrečného úklidu po dokončení Stavby a uvedení staveniště a okolních ploch staveniště do původního stavu, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - f. v průběžném odvozu stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí odpadů do vlastnictví osobou oprávněnou k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li oprávněnou osobou Zhotovitel;
 - g. v zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - h. ve zřízení pro zhotovování Stavby nevyhnutelných rozvodů přípojek médií a energií, a jejich provozu, včetně úhrady spotřebovaných médií a energií;
 - i. v provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby;
 - j. v zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání;
 - k. ve vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“);
(souhrnně dále jen „**Dílo**“)

Stavba

7. Stavba je co do rozsahu, jakosti a požadavků na způsob užívání a technologické vybavení vymezena v projektové dokumentaci zpracované Bořil & Vlček, architekti, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“), v ní obsaženém výkazu výměr a technické specifikaci.
8. Stavba bude zhotovena tak, aby byla způsobilá k užívání, a v souladu s Projektovou dokumentací, územním rozhodnutím a stavebním povolením.

DSPS

9. DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy. DSPS bude Zhotovitelem Objednateli předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.



IV. Místo a termíny plnění

Místo plnění

10. Místem plnění Díla je prostor staveniště Stavby, není-li dále uvedeno jinak. Místem pro odevzdání a DSPS, jež Zhotovitel vyhotoví v rámci provádění Díla je sídlo Objednatele. Místem plnění Zastoupení Objednatele jsou rovněž místa stanovená orgány veřejné moci nebo vyplývající z právních předpisů.

Harmonogram

11. Zhotovitel se zavazuje vypracovat harmonogram provádění celého Díla (dále jen „**Harmonogram**“).

12. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli Harmonogram do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy.

13. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu provádění Díla zavazuje bezodkladně upravit Harmonogram na základě pokynů Objednatele nebo technického dozoru investora (dále jen „**TDI**“), zjistí-li Objednatel nebo TDI, že postup provádění Díla neodpovídá schválenému Harmonogramu.

14. Harmonogram musí dodržet termíny pro provedení Díla stanovené v odstavci 18 Smlouvy.

15. Zhotovitel se zavazuje od odsouhlasení Harmonogramu Objednatelem provádět Dílo ve lhůtách dle Objednatelem odsouhlaseného Harmonogramu.

16. Zhotovitel je oprávněn dokončit provádění Díla i před termíny sjednanými v Harmonogramu, prodlení Zhotovitele proti termínům stanoveným v Harmonogramu delší než 15 pracovních dnů u jednotlivých termínů je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

17. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI neprodleně předložit popis technologických postupů a technických metod, které hodlá použít při provádění Díla, a to vždy před zahájením příslušných prací dle Harmonogramu.

Doba plnění

18. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v níže uvedených dobách:

a. předání a převzetí prostoru staveniště na základě výzvy Objednatele:

nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření Smlouvy;

b. zahájení zhotovování Stavby:

10. 15. května 2015;

c. dokončení Stavby:

nejpozději do 15. července 2015;

d. předání a převzetí dokončeného Díla:

nejpozději do 5 dnů od dokončení Stavby.

19. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo pokyny Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo pokynů Objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho pokynů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo pokyny. Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit, trvá-li Objednatel

na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění.

20. Doby a lhůty pro plnění předmětu Smlouvy mohou být prodlouženy formou dodatku ke Smlouvě v případě, že splnění povinností ze Smlouvy brání některé ze Smluvních stran mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Tyto skutečnosti budou evidovány ve stavebním deníku.

V. Cena

21. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo (dále jen „**Cena Díla**“) činí částku ve výši **1 476 993,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“).
22. Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
23. Součástí Ceny Díla je veškeré plnění Zhotovitele z titulu splnění jeho závazků, ke kterým se Smlouvou zavazuje. Do Ceny Díla jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a dalších výdaje, které Zhotoviteli při realizaci Díla vzniknou nebo mohou vzniknout dle této Smlouvy a jejích příloh. Cena Díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu převzetí Díla Objednatelům.
24. V Ceně Díla jsou zahrnuty rovněž (mimo jiné):
- a. náklady za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - b. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
 - c. dopravní náklady pro personál a materiál na Stavbu;
 - d. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - e. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla, včetně nákladů na zkušební provoz.
25. K Ceně Díla stanovené dle předchozích odstavců bude Zhotovitelem – plátcem DPH, připočtena DPH, a to ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. DPH se pro účely Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Za správnost stanovení sazby a výše DPH platné a účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění odpovídá Zhotovitel.
26. Cena Díla je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou přípustnosti změny v souvislosti se změnou právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této změně, a s výjimkou přípustnosti změny dle následujících odstavců. Na zvýšení Ceny Díla není právní nárok.
27. Vystane-li při provádění Díla nevyhnutelná potřeba provést (poskytnout) práce, dodávky nebo služby nad rámec prací, dodávek a služeb stanovených Smlouvou a jejími přílohami (tzv. vícepráce), je Zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla jen vyhotoví-li přesný soupis prací, dodávek a služeb, ocenění je dle odstavce č. 28 (dále jen „**Soupis víceprací**“) a takto zpracovaný Soupis víceprací předloží Objednateli ke schválení. Bude-li předložený Soupis víceprací Objednatelům schválen,

provedou Smluvní strany změnu Ceny Díla dle schváleného Soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a Smlouvou. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže Soupis víceprací nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se potřeba provést vícepráce ukázala jako nevyhnutelná.

28. Smluvní strany se pro potřeby ocenění víceprací dle předchozího odstavce dohodly, že Zhotovitel ocení veškeré vícepráce s ohledem na počet měrných jednotek jednotkovými cenami následujícím postupem:

a. Zhotovitel ocení veškeré vícepráce dle jednotkové ceny prací, dodávek či služeb stanovené v Položkovém rozpočtu. Zhotovitel může ocenit vícepráce cenou nižší než je stanovena pro jednotkové ceny prací, dodávek či služeb v Položkovém rozpočtu.

b. Nelze-li jednotkovou cenu víceprací určit výše popsaným způsobem, ocení Zhotovitel vícepráce následovně:

Cena prací, dodávek či služeb (víceprací)	Cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby dle položkového rozpočtu
-----	-----
Cena prací, dodávek či služeb uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.	Cena obdobných prací, dodávek či služeb, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby dle sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

c. Nelze-li jednotkovou cenu víceprací určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

29. Bude-li zjištěno, že některé z prací, dodávek či služeb, které jsou součástí Ceny Díla, nebyly provedeny (poskytnuty) nebo je není pro naplnění účelu Smlouvy nutné provést (poskytnout), sepíše se o tom záznam do Stavebního deníku.

30. Objednatel je Zhotoviteli povinen uhradit Cenu Díla v rozsahu pouze skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb. Rezerva bude čerpána pouze k úhradě skutečně provedených (poskytnutých) víceprací, jejichž provedení (poskytnutí) Smluvní strany předem sjednaly dodatkem Smlouvy, jehož podkladem byl Smluvními stranami odsouhlasený Soupis víceprací.

VI. Platební podmínky a fakturace

31. Objednatel neposkytl Zhotoviteli zálohu a neposkytuje závdavek.

32. Cena Díla bude Objednatelům hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktur**“) vystavených Zhotovitelem po předání díla.

33. Přílohou Faktur budou soupisy provedených (poskytnutých) prací, dodávek a služeb (dále jen „**Soupis provedených prací**“), které budou datovány a podepsány stavbyvedoucím a TDI.

34. Smluvní strany se dohodly, že Fakturu lze mezi nimi doručovat pouze v listinné podobě na adresu sídla Objednatele uvedeného ve Smlouvě.
35. Splatnost Faktury Smluvní strany sjednaly v délce nejméně 30 dnů ode dne jejich doručení druhé Smluvní straně. K fakturované částce Zhotovitel připočítá DPH ve výši dle sazby platné a účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na Faktuře.
36. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla Faktura vystavena, z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
37. Veškeré Faktury vystavené Smluvními stranami musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona o DPH, náležitosti stanovené § 435 NOZ a náležitosti stanovené Smlouvou a jejími přílohami. Na každé Faktuře musí být dále uveden celý název a registrační číslo Projektu.
38. Nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena v ní uvedená peněžní částka, DPH nebo jiná náležitost Faktury, nebo nebude-li stanovena lhůta splatnosti Faktury v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, je Objednatel oprávněn Fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Od doby odeslání vadné Faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené Faktury Objednateli.

VII. Povinnosti Zhotovitele

39. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat Dílo s odbornou péčí, v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, všeobecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami, harmonizovanými technickými normami a určenými normami, účinnými v době provádění Díla, stavebním povolením, jakož i všemi dalšími právními akty, jež se budou vztahovat k Dílu a budou Zhotoviteli známy nebo měly být známy. Zhotovitel se výslovně zavazuje řídit se při provádění Díla pokyny Objednatele.
40. Zhotovitel se zavazuje šetřit práva Objednatele, práva třetích osob a při provádění Díla šetřit veřejné zdroje. Zhotovitel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním Díla.
41. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění Díla, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z Projektové dokumentace a Soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
42. Zhotovitel je povinen jím poskytované dodávky, práce a služby, zařízení, předměty, nezbytné prostředky a zařízení potřebná k provedení Díla zabezpečit před poškozením, ztrátou a zcizením až do předání Díla Objednateli, a to na své vlastní náklady.



43. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící jeho řádnému splnění, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup. Do dosažení dohody o na dalším postupu je Zhotovitel oprávněn provádění Díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
44. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
45. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských či jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu práv duševního vlastnictví.
46. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv průmyslového vlastnictví třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví.
47. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli Objednatele, a to dle pokynů udělených Objednatелеm a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům v co největší míře plnit jejich závazky.
48. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli i případným jiným dodavatelům Objednatele poskytne nezbytnou součinnost při všech úkonech podle stavebního zákona tak, aby mohl být k užívání Stavby vydán kolaudační souhlas.

Zvláštní ustanovení ke zhotovování Stavby

49. Zhotovitel je povinen zajistit při zhotovování Stavby trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění Díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům Objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.
50. Zhotovitel se zavazuje udělit Objednateli souhlas s předčasným užíváním Stavby, nebo jejich jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to Objednatel požádá.

Kontrola

51. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (alespoň 3 pracovní dny předem) a nikoliv ve zřejmě nevhodné době vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem provádění Díla zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly včas nebo nikoliv ve zřejmě nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese Zhotovitel.
52. K prověření plnění Harmonogramu bude Objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. Kontrolován bude soulad provádění Díla se
- Smlouvou, jejími přílohami a dodatky,
 - Projektovou dokumentací,
 - právními předpisy platnými a účinnými ke dni provedení jednotlivých částí Díla,
 - českými technickými normami, harmonizovanými technickými normami a určenými normami platnými a účinnými ke dni provedení jednotlivých částí Díla,
 - pokyny Objednatele, TDI nebo autorského dozoru udělenými při provádění Díla.

Kontrolováno bude také provádění jednotlivých činností na staveništi, jakož i soulad zápisů ve stavebním deníku a provedených prací. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.

53. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně Objednateli předávat, případně v přejímacím řízení Objednateli předat dokumentaci Stavby. Dokumentaci Stavby tvoří originály následujících dokumentů:
- a. stavební deník,
 - b. deník změn,
 - c. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
 - d. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - e. doklady o likvidaci odpadu,
 - f. fotodokumentace zhotovení Stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení Stavby - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.
- Není-li možné průběžně Objednateli předávat originály shora uvedených dokumentů, bude Zhotovitel předávat jejich kopie.
54. Dokumentace Stavby bude odpovídat požadavkům stanoveným právními předpisy a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Subdodavatelé

55. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu Smlouvy třetí osobu, tj. subdodavatele, není-li dále uvedeno jinak. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
56. Subdodavatelem je osoba, pomocí které Zhotovitel plní určitou část Díla nebo která má k plnění Díla poskytnout určité věci či práva.
57. V souladu s podmínkami zadávacího řízení Veřejné Zakázky nelze pomocí subdodavatele:
- a. vykonávat funkci stavbyvedoucího;
58. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.
- | Název | IČO | Rozsah prací, dodávek nebo služeb a jejich podíl z Ceny Díla v procentech |
|-------------|-----|---|
| „Netýká se“ | | |
59. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů než uvedených v předchozím odstavci pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
60. Zhotovitel použije při plnění předmětu Smlouvy tyto další subdodavatele, jimiž neprokazoval kvalifikaci:
- | Název | IČO | Rozsah prací, dodávek nebo služeb a jejich podíl z Ceny Díla v procentech |
|---------------------|----------|---|
| DŘEVOMONTA s. r. o. | 60702842 | truhlářské prvky, 25% |
61. Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla s pomocí jiných subdodavatelů než uvedených v předchozím odstavci po té, co Objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele, práce, které má subdodavatel provést a rozsah jejich podílu na Ceně Díla.

Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

62. Zhotovitel je odpovědný za BOZ na staveništi. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.



VIII. Povinnosti Objednatele

63. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout součinnost při provádění Díla, a to v rozsahu a způsobem, ve kterém lze tuto součinnost po Objednateli spravedlivě požadovat. Bude-li Zhotovitelem požadována po Objednateli jakákoliv součinnost dle předchozí věty, je povinen ji s dostatečným předstihem, dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že Objednatel nevyvine Zhotovitelem dle tohoto odstavce specifikovanou a požadovanou součinnost při provádění Díla, může Zhotovitel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v provádění Díla, pokud takové neposkytnutí součinnosti je objektivně způsobilé způsobit prodlení se zhotovením Díla.
64. Objednatel se zavazuje Dílo za podmínek stanovených ve Smlouvě převzít a za Dílo zaplatit Cenu Díla za podmínek stanovených ve Smlouvě.
65. Objednatel souhlasí s tím, aby si Zhotovitel v průběhu provádění Díla a po jeho dokončení vyhotovoval fotografickou a video dokumentaci Díla. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout souhlas s použitím fotografické a video dokumentace Díla pro účely veřejné prezentace referencí Zhotovitele, pokud bude o souhlas s prezentací předem požádán a nebudou-li Objednateli bránit v udělení souhlasu zvlášť závažné důvody.

IX. Staveniště

66. Prostorem staveniště je území tvořící jeho území a v jejích rámci je vymezen v Projektové dokumentaci Stavby, územním rozhodnutí a stavebním povolení Stavby. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k plnění předmětu Smlouvy. Bude-li Zhotovitel pro zhotovení Stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
67. Zhotovitel je v souladu s Projektovou dokumentací povinen:
- vytyčit obvod prostoru staveniště,
 - zajistit zařízení staveniště.
68. Zařízení staveniště si po dobu od převzetí staveniště do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel vlastním nákladem.
69. Objednatel se zavazuje vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 5 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště bude Smluvními stranami sepsán protokol.
70. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných platnými a účinnými právními předpisy.
71. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám

sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.

72. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození, ke kterým došlo při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.
73. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění Díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště Objednateli nejpozději při předání Díla Objednateli.

X. Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

74. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla stavební deník (dále jen „**Stavební deník**“) v souladu s ustanovením § 157 Stavebního zákona. Stavební deník je základní dokumentací průběhu zhotovování Stavby. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se Stavby.
75. Stavební deník musí být v prostoru staveniště přístupný Objednateli, TDI a jiným osobám oprávněným k provádění zápisů do Stavebního deníku, a to v době provádění prací a dále v pracovní dny od 7:00 do 16:00.
76. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a třech kopiích. Originál Stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla v rámci přejímacího řízení.
77. První kopii zápisu do Stavebního deníku obdrží TDI, druhou autorský dozor a třetí kopie náleží Zhotoviteli. Kopie zápisů, jež náleží TDI a autorskému dozoru, předá Zhotovitel TDI při nejbližším kontrolním dni následujícím po provedení zápisu, nejpozději do 1 týdne od provedení zápisu.
78. Povinnost Zhotovitele vést Stavební deník zaniká vydáním kolaudačního souhlasu k užívání Stavby a zároveň provedením Díla bez vad a nedodělků, tedy nejdříve po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.

Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

79. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel se do Stavebního deníku zavazuje provádět i záznamy skutečností, které nepředepisuje Stavební zákon, jež však dokumentují práce, dodávky a služby realizované Zhotovitelem při provádění a zprovoznění Díla. V případě pochybností jsou rozhodující pokyny Objednatele. Veškeré skutečnosti rozhodné pro provedení a zprovoznění Díla musí být ve Stavebním deníku zapsány Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
80. TDI je povinen se k jednotlivým zápisům učiněným ve Stavebním deníku Zhotovitelem vyjádřit bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, v němž mu byla doručena kopie zápisu Zhotovitelem. V případě souhlasu s obsahem zápisu připojí TDI k originálu zápisu svůj podpis, v případě nesouhlasu s obsahem zápisu uvede TDI k originálu zápisu svoje připomínky. Pokud TDI ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce nevyjádří souhlas ani připomínky k zápisům Zhotovitele ve



Stavebním deníku, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla tak, jako kdyby byl TDI souhlas udělen.

81. K zápisům do Stavebního deníku je kromě TDI oprávněn Objednatel a projektant vykonávající autorský dozor podle Stavebního zákona. Objednatel i projektant jsou povinni vyjádřit se k zápisu ve Stavebním deníku nejpozději v téže lhůtě, v níž se k zápisu má povinnost vyjádřit TDI.
82. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinila do Stavebního deníku jiná osoba, připojí k tomuto zápisu své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do Stavebního deníku proveden. Pokud Zhotovitel nevysloví nesouhlas ve lhůtě dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla tak, jako kdyby Zhotovitel se zápisy jiných osob do Stavebního deníku souhlasil.
83. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob i Koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.

Závaznost ujednání ve stavebních denících

84. Zápisem ve Stavebním deníku nelze Smlouvu měnit. Jakákoliv ujednání, vyjádření či stanoviska Smluvních stran zachycená ve Stavebním deníku Smluvní strany nepovažují za návrh ani akceptaci změny Smlouvy. Záznamy ve Stavebním deníku slouží pouze jako podklad pro jednání o případných změnách Smlouvy a jako podklad dokumentující plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem.

XI. Změny Díla

85. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednatele informovat o zjištění nevyhnutelné potřeby provést (poskytnout) práce, dodávky nebo služby nad rámec rozsahu prací, dodávek a služeb stanovený Smlouvou a jejími přílohami (tzv. vícepráce) a o pracích, dodávkách a službách, které nebyly provedeny (poskytnuty) nebo je není pro naplnění účelu Smlouvy nutné provést (poskytnout).
86. Bude-li zjištěna nevyhnutelná potřeba víceprací, bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro Objednatele závaznými.
87. Bude-li Zhotovitel postupem dle zákona o veřejných zakázkách vyzván k podání nabídky, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky musí být písemný návrh dodatku Smlouvy a soupis víceprací dle odst. 27 této Smlouvy. Návrh dodatku musí obsahovat zejména vliv víceprací na rozsah změny Díla nebo Projektové dokumentace Stavby, vliv této změny na termíny plnění Díla a Cenu Díla. V případě, že vliv na termíny plnění Díla nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
88. Provádí-li Zhotovitel vícepráce, které nejsou ve Smlouvě, jejích přílohách a dodatcích sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad a vzdává se práva na vydání bezdůvodného obohacení vůči vlastníku Stavby nebo Objednateli.
89. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, přesné a průběžné evidence samostatný deník změn. Do deníku změn se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od Projektové dokumentace Stavby, důvody nedodržení Projektové dokumentace Stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce, dodávky a služby prováděné (poskytované) a plánované v souvislosti s odchylkami od Projektové dokumentace Stavby přesně a určitě. Zhotovitel je

povinen k pracím, dodávkám a službám provedeným (poskytnutým) a plánovaným v souvislosti s odchylkami od Projektové dokumentace Stavby zpracovat výkaz výměr a, je-li to možné, označit dotčené položky Položkového rozpočtu. Zhotovitel je povinen do deníku změn uvádět odkazy na příslušné zápisy ve Stavebním deníku, zápisy z jednání apod. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl deník změn na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel je povinen předložit deník změn Objednateli na vyžádání, a to bezodkladně. Pro vedení deníku změn se použijí pravidla pro vedení Stavebního deníku přiměřeně.

XII. Oprávněné osoby Smluvních stran

90. Oprávněnými osobami Objednatele jsou: statutární zástupce, TDI a autorský dozor.
91. Statutární zástupce Objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související se Smlouvou a je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky ke Smlouvě.
92. Statutárnímu zástupci Objednatele je vyhrazeno
- stanovit za Objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - vyzvat Zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání Zhotovitele;
 - rozhodnout o tom, že bude jednáno se Zhotovitelem o změně rozsahu Díla v případě, že odpadne potřeba Objednatele provést Dílo ve sjednaném rozsahu.
 - udělit souhlas Zhotoviteli s využitím subdodavatele;
93. Statutární zástupce Objednatele je oprávněn:
- vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště a předat staveniště Zhotoviteli;
 - převzít od Zhotovitele provedené Dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
 - udělit Zhotoviteli pokyny,
 - kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
 - provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
 - činit zápisy do Stavebního deníku.
94. Technický dozor investora je oprávněn
- vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště a předat staveniště Zhotoviteli;
 - převzít od Zhotovitele provedené Dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
 - udělit Zhotoviteli pokyny;
 - provádět kontrolu prováděných prací, zejména kontrolu kvality a rozsahu;
 - účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
 - odmítnout práci či dodávku Zhotovitele, která nebude odpovídat Projektové dokumentaci;
 - podpisem potvrdit správnost Soupisu provedených prací;
 - účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
 - činit zápisy do Stavebního deníku.
95. Autorský dozor je oprávněn
- provádět trvalý dohled nad zhotovováním Stavby v souladu s Projektovou dokumentací;
 - upozornit Zhotovitele na nesoulad prováděných prací a dodávek s Projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy;
 - požadovat odstranění a náhradu dodávek a prací, které nejsou v souladu s Projektovou dokumentací;

- d. odmítnout práci či dodávku Zhotovitele, která nebude odpovídat Projektové dokumentaci;
 - e. činit zápisy do Stavebního deníku.
96. Oprávněnou osobou Zhotovitele je její statutární zástupce, stavbyvedoucí a další osoby uvedené v příloze č. 4 Smlouvy.
97. Statutární zástupce Zhotovitele je oprávněn činit veškeré úkony související se Smlouvou a je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky ke Smlouvě.
98. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle Smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky ke Smlouvě.
99. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby Zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 4 Smlouvy; u dalších oprávněných osob Zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.
100. Seznam oprávněných osob Objednatele je přílohou č. 3 Smlouvy.
101. Zhotovitel po celou dobu trvání Smlouvy nesmí být osobou shodnou s osobou vykonávající TDI ani osobou ji ovládající, jí ovládanou či jednající s ní ve shodě. Jakékoliv porušení ustanovení předchozí věty je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

XIII. Předání a převzetí díla – Přejímací řízení

102. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho včasným dokončením, včetně provedení zkušebního provozu Stavby a předáním Díla Objednateli, včetně předání veškerých dokladů, jež má Zhotovitel u sebe nebo je měl povinnost opatřit při provádění Díla, nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu, k užívání Stavby, k uvedení Stavby do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími správních orgánů, tj. zejména:
- a. dokumenty vyplývající z podmínek stavebního povolení včetně žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou podal Zhotovitel v zastoupení Objednatele;
 - b. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě všech věcí, jež byly použity při provádění Díla;
 - c. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
 - d. doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - e. fotodokumentaci z průběhu provádění Stavby, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem provádění Stavby zakryté;
 - f. ostatní dosud nepředanou originální dokumentaci Stavby dle odstavce 53 Smlouvy.
103. V případě, že obecně závazné právní předpisy, stavební povolení nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Stavby, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
104. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že provedení Díla je dokončeno a odpovídá Smlouvě, s výjimkou vad a nedodělků, jež nebrání užívání Díla.
105. Splnění podmínek pro předání Díla bude ověřeno v rámci přejímacího řízení (dále jen „**Přejímací řízení**“). Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla (zahájení

Přejímacího řízení). Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Ustanovení tohoto odstavce se užije opakovaně, a to do doby než bude Dílo Objednatelem převzato.

106. Místem konání Přejímacího řízení je staveniště, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
107. Objednatel je oprávněn přizvat k účasti v Přejímacím řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou, např. TDI.
108. O průběhu Přejímacího řízení bude Zhotovitelem pořízen zápis s identifikací vad a nedodělků Díla (dále jen „**Zápis**“), pokud budou v průběhu Přejímacího řízení zjištěny. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Zpracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
109. Předávací protokol, bude kromě výslovného souhlasu Objednatele s převzetím Díla a data převzetí Díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla. Nebude-li lhůta pro odstranění vady nebo nedodělku Smluvními stranami sjednána, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání Díla.
110. Kontrola odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných v rámci Přejímacího řízení bude provedena dle dohodnutých nebo Smlouvou stanovených termínů pro jejich odstranění. Výsledek kontroly odstranění vad a nedodělků Objednatel zaznamená do Zápisu a bude-li Dílo předáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků.
111. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek Smluvních stran (dále jen „**Záznam**“). Zpracování Záznamu zajistí Objednatel.
112. V případě nepřevzetí Díla se Smluvní strany pokusí o dohodu na lhůtě k odstranění vad nebo nedodělků a na náhradním termínu pro zahájení Přejímacího řízení.
113. Zhotovitel je povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v Záznamu. Nebude-li lhůta pro odstranění vady nebo nedodělku v Záznamu sjednána, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení Záznamu Zhotoviteli. O odstranění vad a nedodělků uvedených v Záznamu sepíše Smluvní strany Zápis, v rámci nového Přejímacího řízení.
114. Podpisem Předávacího protokolu Smluvními stranami nebo Záznamu Objednatelem je Přejímací řízení ukončeno.

Společné ustanovení o odstranění vad a nedodělků

115. Nebude-li vada nebo nedodělek zjištěn v Přejímacím řízení Zhotovitelem odstraněn ve lhůtě sjednané nebo Smlouvou stanovené, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady nebo



nedodělkou jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou na účet Zhotovitele. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady nebo nedodělkou způsobem dle předchozí věty uhradí Zhotovitel Objednateli do 14 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vady nebo nedodělkou jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

116. Sjednané ani Smlouvou stanovené lhůty pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v Přijímacím řízení nemají vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v termínech pro provedení Díla stanovených Smlouvou.

XIV. Vlastnictví a nebezpečí škody

117. Vlastnické právo k Dílu náleží od počátku Objednateli.
118. Vlastnické právo k dodávkám materiálu a jiných hmotných movitých věcí nabývá Objednatel okamžikem jejich zpracování Zhotovitelem do Díla nebo učiněním součástí Díla. Vlastnické právo k jakékoli dokumentaci vztahující se k Dílu, která není Autorským dílem, nabývá Objednatel okamžikem jejího vyhotovení.
119. Nebezpečí škody nebo zničení Díla nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem oboustranného podpisu Předávacího protokolu.
120. Náklady nutné k odstranění škody na Díle vzniklé v době, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitel, hradí Zhotovitel v plném rozsahu a tyto náklady nemají vliv na sjednanou Cenu Díla.
121. Škody na Díle vzniklé v době, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitel, je povinen Zhotovitel odstranit v součinnosti s Objednatелеm jako vlastníkem poškozené věci a dle jeho pokynů.

XV. Licenční ujednání

122. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli licenci nebo podlicenci, není-li oprávněn licenci poskytnout, ke všem plněním poskytnutým při provádění předmětu Smlouvy (dále je „**Licence**“), které budou autorským dílem (dále jen „**Autorské dílo**“) dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), hlavně k DSPS, ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření Stavby a ke geometrickým plánům. Licence se poskytuje:
- a. jako bezúplatná;
 - b. jako výhradní;
 - c. z hlediska časového a územního v rozsahu neomezeném;
 - d. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje ke všem známým způsobům užití Autorského díla;
 - e. bez množstevního omezení rozsahu Licence.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělovat Licence v daném rozsahu udělit.
123. Objednatel je oprávněn sám, případně jím pověřená jiná osoba než Zhotovitel, Dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, případně je s jiným dílem spojit či zařadit do díla souborného. Objednatel smí označení autora upravit či jinak změnit.

124. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn uzavírat podlicenční smlouvy. Objednatel je oprávněn postoupit Licenci třetí osobě, k čemuž Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas.
125. Pokud budou při provádění Díla využita Autorská díla třetích osob, je Zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náleží osobnostní nebo majetková práva k takovým Autorským dílům tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k Objednateli. Zhotovitel je tak povinen zejména získat příslušné Licence. V případě, že Zhotovitel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou Objednateli. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli poskytnout a Zhotoviteli poskytuje právo užít Projektovou dokumentaci jako Autorské dílo, a to výhradně k účelu provádění Díla dle Smlouvy.
126. Ustanovení předchozího odstavce se obdobně užijí i na situace, kdy při provádění Díla budou využita nebo jakkoli dotčena práva průmyslového vlastnictví třetích osob.

XVI. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

Výsledek provedení Díla, vady Díla

127. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude vyhovovat požadavkům na rozsah nebo jakost stanoveným:
- a. Smlouvou, jejími přílohami a dodatky,
 - b. Projektovou dokumentací,
 - c. právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání Díla,
 - d. českými technickými normami, harmonizovanými technickými normami a určenými normami platnými a účinnými ke dni předání Díla,
 - e. pokyny Objednatele, TDI nebo autorského dozoru udělenými při provádění Díla.
- Dílo musí odpovídat zejména požadavkům na využitelnost, funkcionalitu, užitnou hodnotu, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Celkový souhrn vlastností Díla musí naplňovat účel Smlouvy.
128. Zhotovitel se dále zavazuje, že Dílo bude odpovídat plnění nabídnutému Zhotovitelem v nabídce podané do zadávacího řízení Veřejné zakázky.
129. Dílo musí být prosto všech právních vad, tj. nesmí být zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby užíváním Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob vyplývající z úpravy práv průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
130. Dílo má vady, jestliže nebude vyhovovat ustanovením odstavců 1274 až 1296 Smlouvy.

Záruka, odpovědnost za vady

131. Na převzaté Dílo poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“), a to:
- a. na stavební práce v délce 60 měsíců;
 - b. na technologické zařízení v délce 36 měsíců;
 - c. za veškerá ostatní plnění v délce 60 měsíců.

Zárukou dle předchozí věty přejímá Zhotovitel závazek, že Dílo a jeho jednotlivé části budou po celou dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachovají obvyklé vlastnosti.

132. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít Dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které na něm vzniknou v záruční době (dále jen „**Vady**“).
133. Odpovědnost Zhotovitele za Vady, na něž se vztahuje Záruka, nevzniká, jestliže Vady byly způsobeny po předání a převzetí Díla vnějšími událostmi a nezpůsobil je Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil závazek provést Dílo.
134. Zhotovitel neodpovídá za Vady, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za Vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
135. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí Díla Objednatelem.
136. Objednatel je povinen Vadu reklamovat (oznámit) u Zhotovitele písemně. Za písemnou reklamaci se pro účely oznámení Vady považuje jak listinná forma, tak elektronická forma v podobě emailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem. V reklamaci musí být Vada popsána nebo uvedeno, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace, a to stejnou formou, jakou mu byla reklamace doručena.
137. Reklamace Vady se považuje za včas uplatněnou, bude-li reklamace odeslána nejpozději v poslední den záruční doby Zhotoviteli. Ustanovení první věty tohoto odstavce se vztahuje i na Vady existující v době předání Díla.
138. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů po oznámení Vady Objednatelem, dostavit se po předchozí dohodě s Objednatelem na místo plnění Díla za účelem projednání reklamace Vad a v téže lhůtě po projednání reklamace Objednateli písemně sdělit, zda oznámené Vady považuje či nepovažuje za Vady, za něž odpovídá. Pokud tak Zhotovitel ve stanovené lhůtě neučiní, má se za to, že za Vady odpovídá.
139. Bude-li mít Dílo Vady, je Objednatel oprávněn:
- a. požadovat odstranění Vady dodáním náhradního plnění za vadné části Díla, dodáním chybějících částí Díla a odstraněním právních vad;
 - b. požadovat odstranění Vady opravou Díla, jestliže Vady jsou opravitelné;
 - c. požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla;
 - d. je-li Vada neodstranitelná, odstoupit od Smlouvy.
- Objednateli zároveň náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z Vad. Volbu nároku z odpovědnosti za Vady provede Objednatel v reklamaci.

140. Zhotovitel je povinen Vady odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem Zhotoviteli, ledaže se bude jednat o Vady, jež mohou mít negativní vliv na kvalitu některé ze složek životního prostředí, tyto Vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu po jejich oznámení Objednatelem Zhotoviteli, nejpozději do 7 kalendářních dnů. Pokud Zhotovitel neodstraní Vady ve lhůtě, dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení Vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním odborně způsobilou osobu. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním Vady způsobem dle předchozí věty uhradí Zhotovitel Objednateli do 14 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění Vady jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty. Smluvní strany si mohou sjednat pozdější termín pro odstranění Vady, než je stanoven v první větě tohoto odstavce.
141. O odstranění reklamované Vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém uvede popis Vady, způsob jejího odstranění, časový údaj reklamace a dobu trvání do odstranění Vady. Objednatel podpisem protokolu potvrdí odstranění Vady nebo uvede důvody, pro které považuje Vadu za neodstraněnou.
142. V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny Díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající požadované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Zhotoviteli byla reklamace doručena. Výše slevy z Ceny Díla bude určena jako částka odpovídající rozdílu hodnoty bezvadného Díla a hodnoty Díla s Vadami, pro které je požadována přiměřená sleva z Ceny Díla. Pro výpočet slevy jsou rozhodující ceny včetně DPH.

XVII. Pojištění

143. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu a nemajetkovou újmu způsobenou kteroukoliv z nich. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost Zhotovitele.
144. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
145. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

XVIII. Sankční ujednání

146. Zhotovitel odpovídá za veškeré nemajetkové újmy a škody, které vzniknou Objednateli



v důsledku porušení Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen nahradit takto vzniklou škodu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených Objednateli orgány veřejné moci, jejichž příčinou bylo porušení povinností plynoucích ze Smlouvy Zhotovitelem.

147. Zhotovitel odpovídá za jakékoli porušení svých povinností stanovených Smlouvou a je povinen uhradit veškeré pokuty udělené mu příslušnými správními orgány v souvislosti s prováděním Díla ze svého, ledaže mu byla pokuta udělena v souvislosti s respektováním příkazu Objednatele, proti kterému uplatnil písemnou výhradu a na jehož splnění Objednatel trval anebo v souvislosti s užitím Objednatelem opatřené věci, o jejíž nevhodnosti Objednatele upozornil a Objednatel na jejím užití trval.
148. Ocítne-li se Zhotovitel v prodlení s předáním Díla v době sjednané v odstavci 18 písm. 18.d., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
149. Ocítne-li se Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
150. Ocítne-li se Zhotovitel v prodlení s odstraněním Vad, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
151. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě provádění Díla subdodavatelem Zhotovitele, pro kterého Objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas ve Smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem Zhotovitele, který nebyl Objednateli oznámen, je-li oznámení ve Smlouvě vyžadováno, a to za každého subdodavatele Zhotovitele, u něhož nastane některé z uvedených porušení Smlouvy.
152. Ocítne-li se Objednatel v prodlení s úhradou Ceny Díla, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
153. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody či nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i v rozsahu, v němž škoda či nemajetková újma sjednanou smluvní pokutu přesahuje.
154. Ocítne-li se Objednatel v bezdůvodném prodlení s převzetím Díla, je povinen uhradit Zhotoviteli náhradu škody, která mu v souvislosti s prodlením Objednatele vznikla.
155. Faktury, jimiž Smluvní strany vyúčtují smluvní pokuty anebo náhrady škody a nemajetkové újmy jsou splatné 30. den ode dne jejich doručení povinné Smluvní straně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

XIX. Odstoupení od Smlouvy

156. Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit:
- a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele;
 - b. jestliže se Zhotovitel ocítne v prodlení s předáním Díla delším než 60 dní.
157. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy se mj. považuje

- a. vada Díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele neodstraní v době přiměřené,
 - b. Zhotovování Stavby v rozporu s Projektovou dokumentací Stavby,
 - c. provádění Díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - d. neúčast Zhotovitele na kontrolním dnu,
 - e. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 kalendářních dní,
 - f. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této Smlouvy stanoveno jinak,
 - g. porušení jakékoli povinnosti stanovené v odstavci 49 Smlouvy nebo v odstavci 101 Smlouvy,
 - h. provádění Díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky, bez souhlasu Objednatele,
 - i. provádění Díla subdodavatelem v rozporu s ustanovením odstavce 57 Smlouvy,
 - j. skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu se Smlouvou, nebo na výzvu Objednatele nepředložil pojistku či pojistnou smlouvu,
 - k. porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - l. zjistí-li se, že v nabídce Zhotovitele učiněné ve Veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
158. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a. prodlení Objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
 - b. prodlení Objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění Smlouvy o více než 90 dní.
159. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně.
160. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o sankcích a Licencích trvat i po zániku Smlouvy.
161. V případě zániku závazků ze Smlouvy před jejím řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli všechny nedokončené části Díla včetně věcí, které opatřil a které jsou jeho součástí, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem.

Finanční kontrola

162. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů. Lhůta pro spolupůsobení je stanovena nejméně po dobu 5 let poté, kdy byla ukončena závěrečná platba Projektu. Zhotovitel se zavazuje, že po uvedené době umožní přístup kontrolou pověřeným osobám, do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.



163. Zhotovitel je dále povinen archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací předmětu Smlouvy, a to po dobu stanovenou v závazných právních předpisech upravujících oblast veřejných zakázek, nejméně po dobu 5 let poté, kdy byla ukončena závěrečná platba Projektu.

XX. Ostatní a závěrečná ujednání

164. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení Díla.
165. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. v písemné formě.
166. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy nebo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé na základě Smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
167. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě.
168. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
169. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený Smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 - 2622, § 2624, § 2628, § 2629 odst. 1 NOZ.
170. Veškerá jednání o Díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv z bankovní záruky probíhají v jazyce českém nebo slovenském.
171. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedených ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.
172. Je-li nebo stane-li se některé oddělitelné ustanovení Smlouvy nebo jeho část neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, příp. neúčinné či nevymahatelné ustanovení Smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
173. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.



Objednatel prohlašuje, že má k dispozici dostatek peněžních prostředků k řádnému a včasnému uhrazení Ceny Díla.

174. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením Veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání Veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
175. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, výslovně dohodly na místní příslušnosti:
- Krajského soudu v Brně, bude-li věcně příslušným soudem první instance krajský soud, nebo
 - Městského soudu v Brně, bude-li věcně příslušným soudem první instance okresní soud, a to k řešení veškerých sporů vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
176. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
177. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
178. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
179. Změny příloh Smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou takové změny v příloze č. 1, která má za následek posun termínů plnění, změny Položkového rozpočtu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny v pozici stavbyvedoucího v příloze č. 4. Změna přílohy Smlouvy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé Smluvní straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
180. Smlouva má následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací),
 - Příloha č. 3 – Oprávněné osoby Objednatele,
 - Příloha č. 4 – Oprávněné osoby Zhotovitele,
181. Smluvní strany prohlašují, že údaje ve Smlouvě o nich uvedené jsou ke dni uzavření Smlouvy pravdivé. Smluvní strany prohlašují, že osoby Smlouvu za ně podepisující jsou k tomuto úkonu oprávněny.

V Kloboukách u Brna dne 15.5. 2015

za Objednatele:

Ing. Zdeněk Lobpreis
Starosta



V Brně, dne 5. 5. 2015

za Zhotovitele:

Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva
IMOS Brno, a. s.

IMOS
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva